



HỒ SƠ NĂNG LỰC **CAPACITY PROFILE**

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG
AP VIỆT NAM



DANH MỤC HỒ SƠ

- 04. Thư ngỏ
- 05. Giới thiệu chung
- 07. Lĩnh vực hoạt động
- 08. Cơ sở pháp lý
- 09. Sơ đồ tổ chức
- 10. Sứ mệnh, tầm nhìn và giá trị cốt lõi
- 12. Năng lực của AP
- 16. Chính sách hoạt động
- 18. Các công trình tiêu biểu



Chúng tôi luôn sẵn sàng đồng hành cùng quý khách từ khâu lên ý tưởng đến việc chuyển đổi từ ý tưởng thành bản vẽ thi công và cuối cùng hiện thực hoá bằng sản phẩm cụ thể thông qua quá trình thi công. Toàn bộ quy trình luôn được minh bạch thông qua tinh thần trung thực, thái độ chính trực để có thể đáp ứng tối ưu các tiêu chí về tiến độ, chất lượng, tài chính của quý khách hàng.

CAPACITY PROFILE

UY TÍN - CHẤT LƯỢNG - TIẾN ĐỘ

THƯ NGỎ

Kính gửi Quý khách hàng,

Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng AP Việt Nam trân trọng gửi lời chúc sức khỏe, thành công và lời cảm ơn chân thành đến Quý khách hàng đã tin tưởng, đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Với mục tiêu trở thành công ty hàng đầu trong lĩnh vực thiết kế nội ngoại thất, thi công xây dựng công trình và thi công nội thất tổng thể, AP Việt Nam cam kết mang đến giải pháp tối ưu, đảm bảo chất lượng, tiến độ và hiệu quả đầu tư cho mỗi dự án.

Chúng tôi luôn đặt niềm tin và sự hài lòng của quý khách hàng là kim chỉ nam cho mọi hành động. Đồng thời, tin tưởng rằng sự hài lòng của quý khách hàng là nền tảng cho sự phát triển bền vững của chúng tôi.

Trân trọng cảm ơn!

Lorem ipsum

GIỚI THIỆU CHUNG

Thành lập từ năm 2011, Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng AP Việt Nam đã không ngừng phát triển, từng bước khẳng định vị thế trong lĩnh vực thiết kế nội - ngoại thất, thi công xây dựng và thi công nội thất tổng thể.

Chúng tôi đặt mục tiêu trở thành nhà thầu hàng đầu, cung cấp giải pháp toàn diện từ thiết kế, thi công xây dựng, thi công nội thất với cam kết cao nhất về tiến độ, chất lượng và chi phí đầu tư hiệu quả của công trình

Sở hữu đội ngũ nhân sự giàu kinh nghiệm, hệ thống nhà xưởng hiện đại cùng quy trình quản lý chuyên nghiệp, AP Việt Nam tự tin mang đến cho khách hàng những sản phẩm - dịch vụ tối ưu, tạo nên giá trị khác biệt và sự hài lòng vượt mong đợi.

Chúng tôi rất hân hạnh được hợp tác và phục vụ Quý khách.
CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG AP VIỆT NAM



GIÁM ĐỐC
Dương Văn Chức

THÔNG TIN CÔNG TY

- **Tên công ty:** Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng AP Việt Nam
- **Tên viết tắt:** AP VIET NAM, JSC
- **Mã số thuế:** 0105354863
- **Văn phòng:** Số 34, Tổ 4, Thị trấn Đông Anh, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội
- **Kho xưởng SX:** Thôn Hà Hương, Liên Hà, Đông Anh, TP. Hà Nội
- **Hotline:** 0982.026.198 - 0823.483.848
- **Email:** apvietnamjsc@gmail.com
- **Tài khoản:** 3140201019757 - Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (CN Đông Anh)
- **Tài khoản:** 117628718888 - Ngân hàng Công thương Việt Nam (CN Đông Anh)

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG



THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ NỘI THẤT CÔNG TRÌNH



THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH



THI CÔNG NỘI THẤT TỔNG THỂ CÔNG TRÌNH

CƠ SỞ PHÁP LÝ

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN

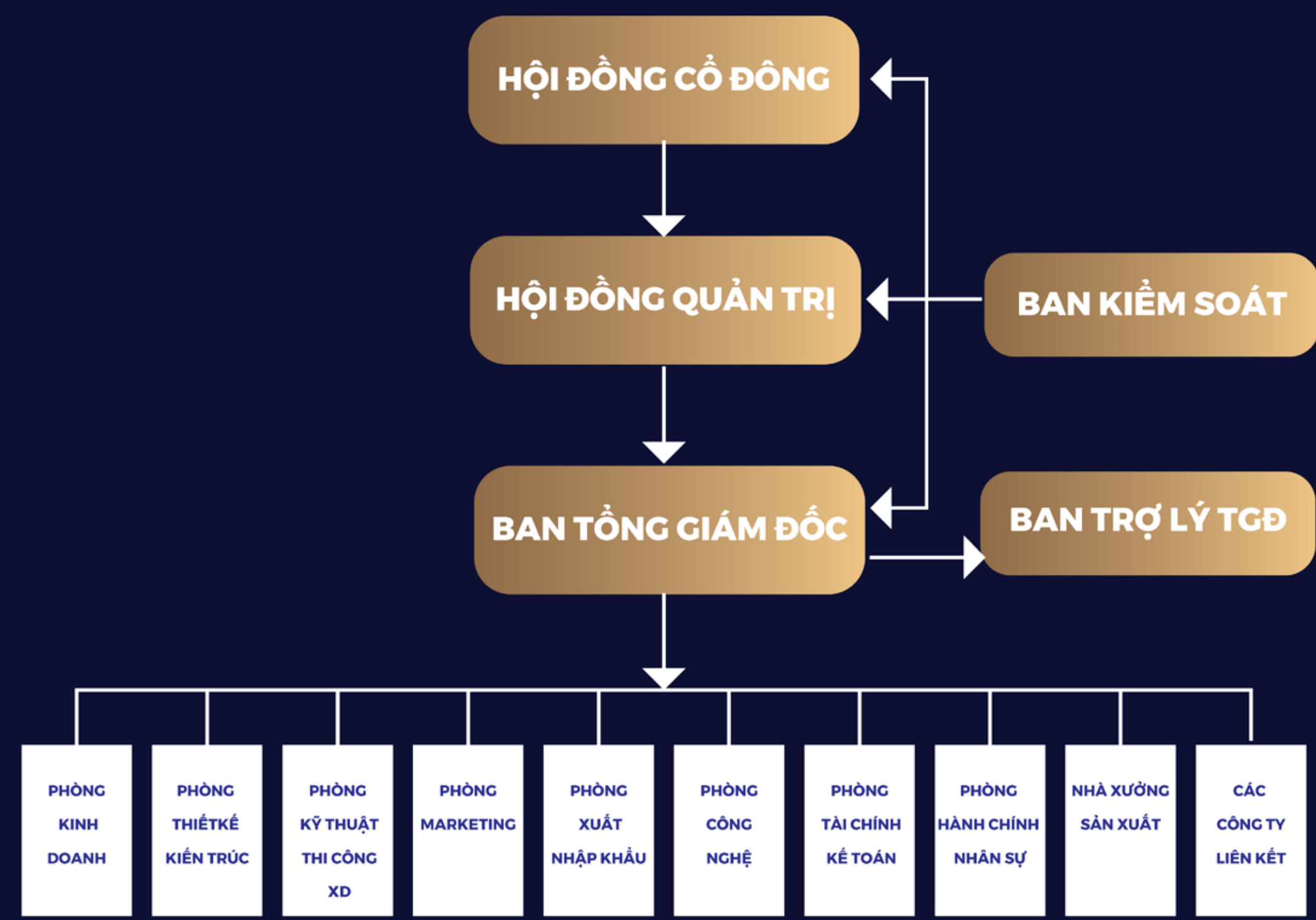
Mã số doanh nghiệp: 0105354863
Đăng ký lần đầu: ngày 09 tháng 06 năm 2011
Đăng ký thay đổi lần thứ: 7, ngày 31 tháng 12 năm 2024

- 1. Tên công ty**
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG AP VIỆT NAM
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: AP VIET NAM CONSTRUCTION AND TRADING JOINT STOCK COMPANY
Tên công ty viết tắt: AP VIET NAM.,JSC
- 2. Địa chỉ trụ sở chính**
Thôn Hà Hương, Xã Liên Hà, Huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Điện thoại: 02438823536 / 0982026198 Fax:
Email: apvietnamjsc@gmail.com Website:
- 3. Vốn điều lệ:** 16.000.000.000 đồng.
Bằng chữ: Mười sáu tỷ đồng
Mệnh giá cổ phần: 100.000 đồng
Tổng số cổ phần: 160.000
- 4. Người đại diện theo pháp luật của công ty**
* Họ và tên: DƯƠNG VĂN CHỨC Giới tính: Nam
Chức danh: Giám đốc
Sinh ngày: 23/08/1984 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 001084007864
Ngày cấp: 14/04/2023 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ thường trú: Thôn Hà Hương, Xã Liên Hà, Huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Địa chỉ liên lạc: Thôn Hà Hương, Xã Liên Hà, Huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Lê Hồng Hạnh

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



AP Việt Nam sở hữu đội ngũ kỹ sư, chuyên viên và công nhân trẻ, giàu kinh nghiệm, được trang bị chuyên môn vững vàng cùng hệ cùng hệ thống máy móc và trang thiết bị hiện đại. Chúng tôi luôn sẵn sàng đồng hành cùng quý khách hàng, tư vấn và đưa ra giải pháp biến ý tưởng thành sản phẩm hiện thực với tiêu chí chất lượng, tiến độ, tối ưu chi phí đáp ứng yêu cầu thẩm mỹ và đem lại sự hài lòng cho quý khách hàng.



SỨ MỆNH



AP Việt Nam được tạo ra để đồng hành và hoàn thành ý tưởng của khách hàng một cách hoàn hảo nhất với nguyên tắc làm việc xuyên suốt. Chúng tôi suy nghĩ về ý tưởng, mục tiêu như cách khách hàng suy nghĩ và mong muốn. Hành động dựa trên hiểu biết và kinh nghiệm của một chuyên gia với tấm lòng trung thực và minh bạch. Đón nhận kết quả, sản phẩm với phản hồi và tâm trạng của chính khách hàng. Chúng tôi tạo ra một ngôi nhà thứ hai - nơi mà mọi cá nhân bằng sự trung thực, minh bạch cùng với sự hỗ trợ của tập thể, có thể tự do phát triển khả năng và ý tưởng của mình. Chúng tôi đồng nhất mục tiêu phát triển của doanh nghiệp với mục tiêu phát triển của cá nhân, nơi mà mọi cá nhân đều tồn tại có mục đích, có vai trò và được sự trân trọng, tôn trọng của mọi thành viên khác.

TÂM NHÌN

AP Việt Nam luôn kiên định với mục tiêu dẫn đầu trong lĩnh vực thiết kế kiến trúc - nội thất, xây dựng công trình, thi công nội thất tổng thể bằng cách xây dựng một hệ sinh thái hoàn chỉnh, vững mạnh bao gồm các công ty thành viên hoạt động trong lĩnh vực thiết kế, xây dựng, sản xuất nội thất, cung ứng nguyên vật liệu trong ngành xây dựng nhằm đảm bảo có thể thực hiện tốt nhất vai trò của mình. Chúng tôi cũng kiên trì với mục tiêu xây dựng 1 doanh nghiệp nơi mà mọi thành viên cùng nhau sáng tạo, định hướng, thực thi, chia sẻ thành quả và cùng nhau tạo ra tương lai của doanh nghiệp và của chính mình.



GIÁ TRỊ CỐT LÕI



Hướng đến mục tiêu trở thành doanh nghiệp hàng đầu trong lĩnh vực thiết kế nội - ngoại thất, thi công xây dựng và thi công nội thất tổng thể, AP Việt Nam cam kết hành động theo những giá trị cốt lõi đã được xác lập:

- ▶ **Đề cao tốc độ, hiệu quả và chất lượng.** Với quy trình làm việc khoa học, công nghệ hiện đại và đội ngũ chuyên môn cao, doanh nghiệp luôn đảm bảo tiến độ thi công nhanh chóng, xử lý linh hoạt và đáp ứng yêu cầu khắt khe của từng dự án. Hệ thống quản lý rõ ràng, giải pháp thiết kế tối ưu và nguồn cung vật tư ổn định là nền tảng giúp chúng tôi mang đến những công trình bền vững và hiệu quả kinh tế cao.
- ▶ **Tư vấn giải pháp tối ưu và chất lượng,** đáp ứng toàn diện mọi yêu cầu của khách hàng từ ý tưởng, phong thủy, phong cách, tối ưu công năng sử dụng không gian đến bài toán chi phí.
- ▶ **Đồng hành trọn đời cùng khách hàng** là lời cam kết của chúng tôi - luôn chủ động hiện diện, lắng nghe và hỗ trợ, kiến tạo giá trị lâu dài, đồng thời xây dựng mối quan hệ bền vững dựa trên sự tin tưởng, tận tâm và trách nhiệm. AP sẽ luôn song hành không chỉ trong quá trình thi công một dự án cụ thể, mà còn trong suốt hành trình phát triển và vận hành công trình, cũng như sự nghiệp kiến tạo tương lai của khách hàng.

Luôn sẵn sàng đón nhận thử thách, không ngừng đổi mới và nâng cao năng lực cạnh tranh



NĂNG LỰC CHUYÊN MÔN

Quy tụ: Công ty hoạt động trên 10 năm, với đội ngũ Chuyên gia, KTS 15-20 năm kinh nghiệm. Đội ngũ cán bộ của công ty luôn sẵn sàng cùng khách hàng xây dựng và triển khai các ý tưởng kiến trúc, nội/ngoại thất, thi công hoàn thiện mang tính thẩm mỹ cao cùng chất lượng đạt chuẩn và đảm bảo sự hài lòng tuyệt đối.

Quy mô:

Đội ngũ Kỹ sư và kỹ thuật:
12 người
Công nhân sản xuất, thi công:
35 người

NĂNG LỰC THI CÔNG

Quy mô công trình: Thi công công trình và thi công nội thất từ nhà ở dân dụng, biệt thự, căn hộ cao cấp đến công trình công nghiệp, thương mại, khách sạn - resort. Đáp ứng thi công đa dạng và phong phú mọi phong cách thiết kế công trình, thiết kế nội thất mà khách hàng mong muốn.

Tiến độ thi công: Cam kết đúng tiến độ, có khả năng tổ chức thi công đồng thời nhiều công trình trên toàn quốc.

Chất lượng thi công: Kiểm soát nghiêm ngặt từ khâu bóc tách nguyên vật liệu xây dựng, đồ cơ điện, nội thất công trình đến các công tác nhập vật tư đầu vào các hạng mục hoàn thiện. Đồng thời, bám sát và kiểm tra liên tục mọi giai đoạn thi công của dự án để đảm bảo chất lượng từ những chi tiết nhỏ nhất.

An toàn lao động & môi trường: Tuân thủ nghiêm ngặt quy định về an toàn lao động, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy.

NĂNG LỰC THIẾT KẾ

Năng lực: Quy tụ đội ngũ kiến trúc sư, kỹ sư thiết kế có trình độ chuyên môn cao được đào tạo bài bản và dày dặn kinh nghiệm. Khả năng sáng tạo, cập nhật xu hướng thiết kế hiện đại nhanh chóng và thân thiện môi trường.

Triển khai: Sử dụng các phần mềm thiết kế tiên tiến (AutoCAD, Revit, SketchUp, BIM...). Khả năng lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công chi tiết, chính xác, dễ hiểu.

Quy trình thiết kế bài bản: Khảo sát hiện trạng, phân tích nhu cầu sử dụng và lập phương án thiết kế tối ưu. Đảm bảo tiến độ thiết kế và phối hợp hiệu quả với chủ đầu tư.

NĂNG LỰC TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP

Nền tảng tài chính ổn định và minh bạch, là yếu tố then chốt đảm bảo khả năng triển khai hiệu quả các dự án có quy mô lớn, tiến độ gấp hoặc yêu cầu thanh toán linh hoạt.

Cơ cấu vốn vững vàng, dòng tiền được kiểm soát chặt chẽ cùng hệ thống quản trị tài chính hiện đại, công ty luôn chủ động trong việc đầu tư thiết bị, huy động nhân lực và đảm bảo năng lực thanh toán cho nhà thầu phụ, nhà cung cấp cũng như đối tác liên quan.

NĂNG LỰC SẢN XUẤT & GIA CÔNG NỘI THẤT

Xưởng sản xuất: Sở hữu xưởng sản xuất nội thất quy mô lớn, trang bị đầy đủ máy móc hiện đại như CNC, máy cắt gỗ, máy dán cạnh tự động, máy chà nhám và các thiết bị cầm tay đa dụng khác.

Năng suất: Đáp ứng thi công và sản xuất đồng bộ cho các dự án quy mô lớn trong thời gian ngắn.



MÁY CNC ROUTER ĐA CHỨC NĂNG



MÁY DÁN CẠNH 09 CHỨC NĂNG



HỆ KHOAN LIÊN KẾT CAM



MÁY ÉP NGUỘI



MÁY CẮT DONG

NĂNG LỰC VỀ ĐỐI TÁC, NHÀ CUNG CẤP

Không ngừng mở rộng và củng cố mạng lưới đối tác chiến lược và nhà cung cấp uy tín trong nhiều lĩnh vực: vật liệu xây dựng, thiết bị cơ điện, nội thất, giải pháp công nghệ, tư vấn thiết kế và giám sát.

Đối tác của các doanh nghiệp xây dựng lớn, là nhà thầu phụ chuyên nghiệp có kinh nghiệm và năng lực thi công thực tế trên nhiều công trình lớn như: LICOGI, Nhà ở xã hội Tiến Anh - Kinh Bắc,...

Các NCC uy tín hàng đầu Việt Nam:



CHÍNH SÁCH HOẠT ĐỘNG

Chất lượng sản phẩm và vật liệu

Chất lượng là nền tảng bắt buộc - Không có chất lượng, không thể đồng hành. Chúng tôi đặt chất lượng lên hàng đầu trong mọi quy trình và sản phẩm. AP Việt Nam cam kết sử dụng vật liệu cao cấp, phù hợp với từng phân khúc công trình nhằm tối ưu chi phí cho chủ đầu tư mà vẫn đảm bảo tính thẩm mỹ và độ bền vượt trội. Chúng tôi áp dụng quy trình thi công khoa học, giám sát chặt chẽ và báo cáo tiến độ định kỳ - yếu tố then chốt tạo nên chất lượng vượt trội mà không phải đơn vị nào cũng đáp ứng được.



Đảm bảo tiến độ thi công

Tiến độ là cam kết sống còn - việc đảm bảo và rút ngắn thời gian thực hiện không chỉ là trách nhiệm, mà còn là cách chúng tôi góp phần thúc đẩy sự phát triển và thịnh vượng của Quý khách hàng. AP Việt Nam cam kết hoàn thành công trình đúng tiến độ đã thống nhất. Sự chủ động và chuyên nghiệp trong quản lý thời gian giúp khách hàng yên tâm, không lo ngại tình trạng chậm trễ hay phát sinh kéo dài.



Tối ưu tài chính

Đây là là mục tiêu xuyên suốt mà AP Việt Nam luôn chủ động hướng tới. AP Việt Nam cam kết đưa ra các giải pháp hiệu quả, đảm bảo lợi ích kinh tế tốt nhất cho từng dự án, xây dựng các gói tư vấn miễn phí khi sử dụng dịch vụ thi công trọn gói như: Tư vấn giải pháp tài chính xây dựng, tư vấn phong cách thiết kế, tư vấn phong cách nội thất,....



Quy trình làm việc hiệu quả

Đây là yếu tố giúp AP Việt Nam tạo dựng hình ảnh chuyên nghiệp và nâng cao sự tin tưởng trong từng dự án. AP Việt Nam cam kết quy trình làm việc rõ ràng, minh bạch từ tư vấn - thiết kế - thi công giúp khách hàng nắm bắt chi tiết từng giai đoạn triển khai.



Bảo hành và dịch vụ sau bán hàng

AP Việt Nam luôn sẵn sàng hỗ trợ và bảo trì sản phẩm sau khi công trình hoàn thành. Chính sách bảo hành rõ ràng, hỗ trợ kỹ thuật kịp thời, cùng ưu đãi lên đến 10% cho khách hàng quay lại sử dụng dịch vụ - tất cả nhằm mang lại sự an tâm và giá trị lâu dài.

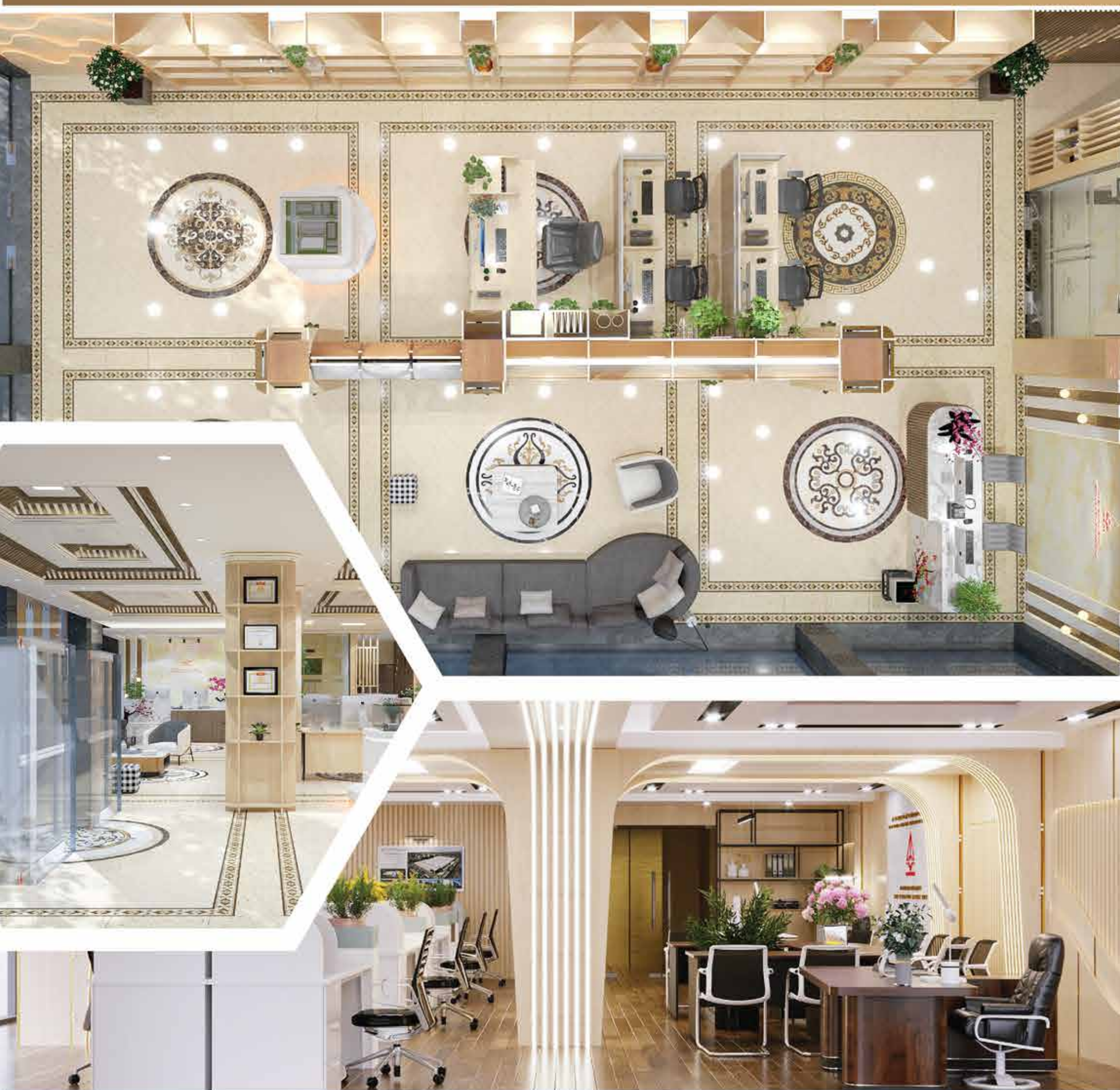


Tính thẩm mỹ và tính linh hoạt, độc đáo trong thiết kế

AP Việt Nam nổi bật với những thiết kế sáng tạo, mang đậm dấu ấn cá nhân và bất kịp xu hướng nội thất hiện đại. Mỗi công trình là một tuyên ngôn thẩm mỹ riêng biệt, đáp ứng kỳ vọng cao về cái đẹp và cá tính của từng khách hàng. Đồng thời, AP Việt Nam đề cao sự linh hoạt và khả năng tùy biến theo yêu cầu riêng biệt của từng khách hàng. Việc lắng nghe, thấu hiểu và hiện thực hóa ý tưởng cá nhân là cam kết của chúng tôi để mỗi công trình trở thành không gian sống đậm chất riêng.



01 DỰ ÁN THI CÔNG TRỌN GÓI TÒA VĂN PHÒNG CÔNG TY LICOGI 18.3



CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU



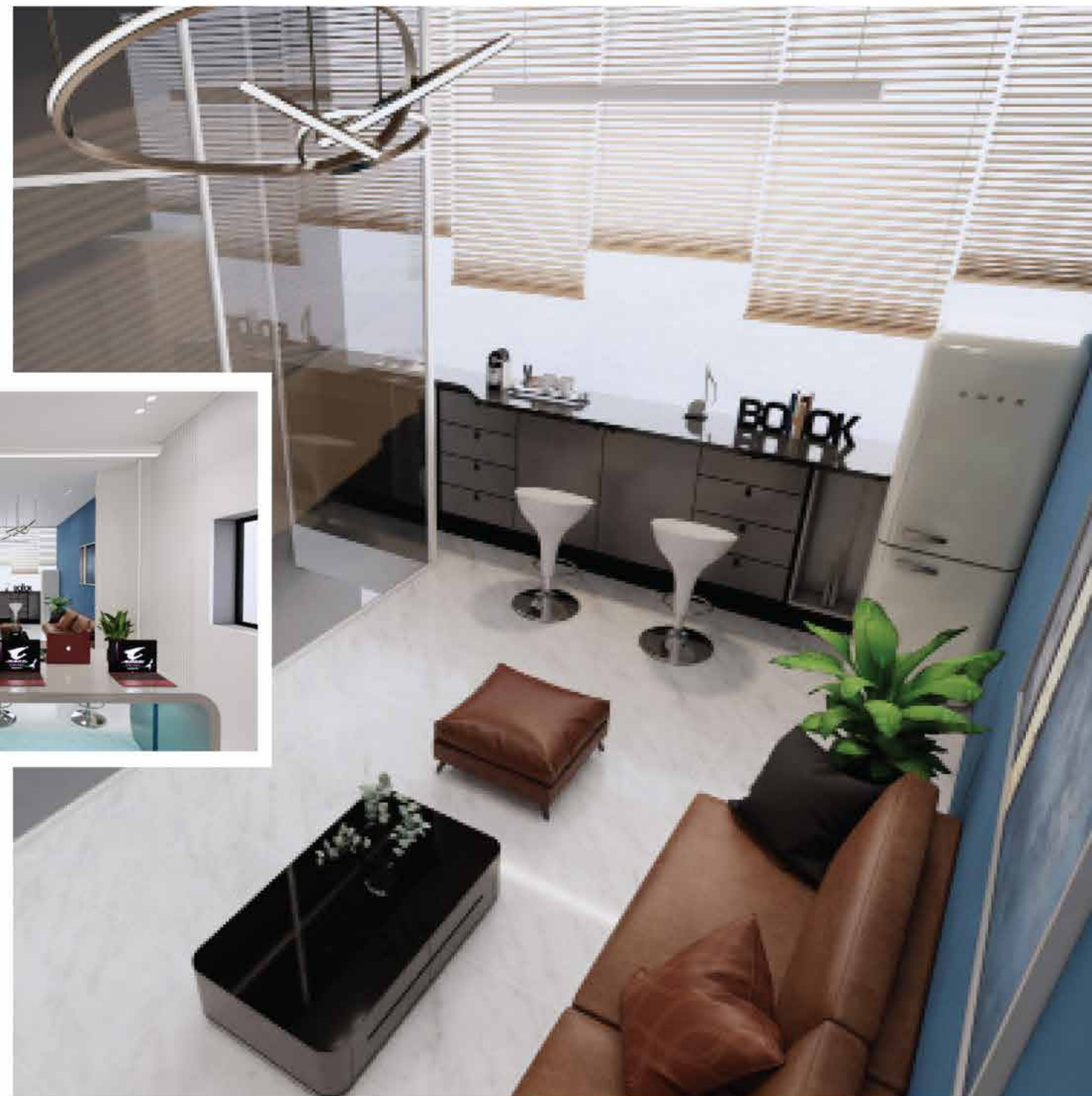
02 DỰ ÁN THI CÔNG TRỌN GÓI TRUNG TÂM VẬT LÝ TRỊ LIỆU VĨNH PHÚC



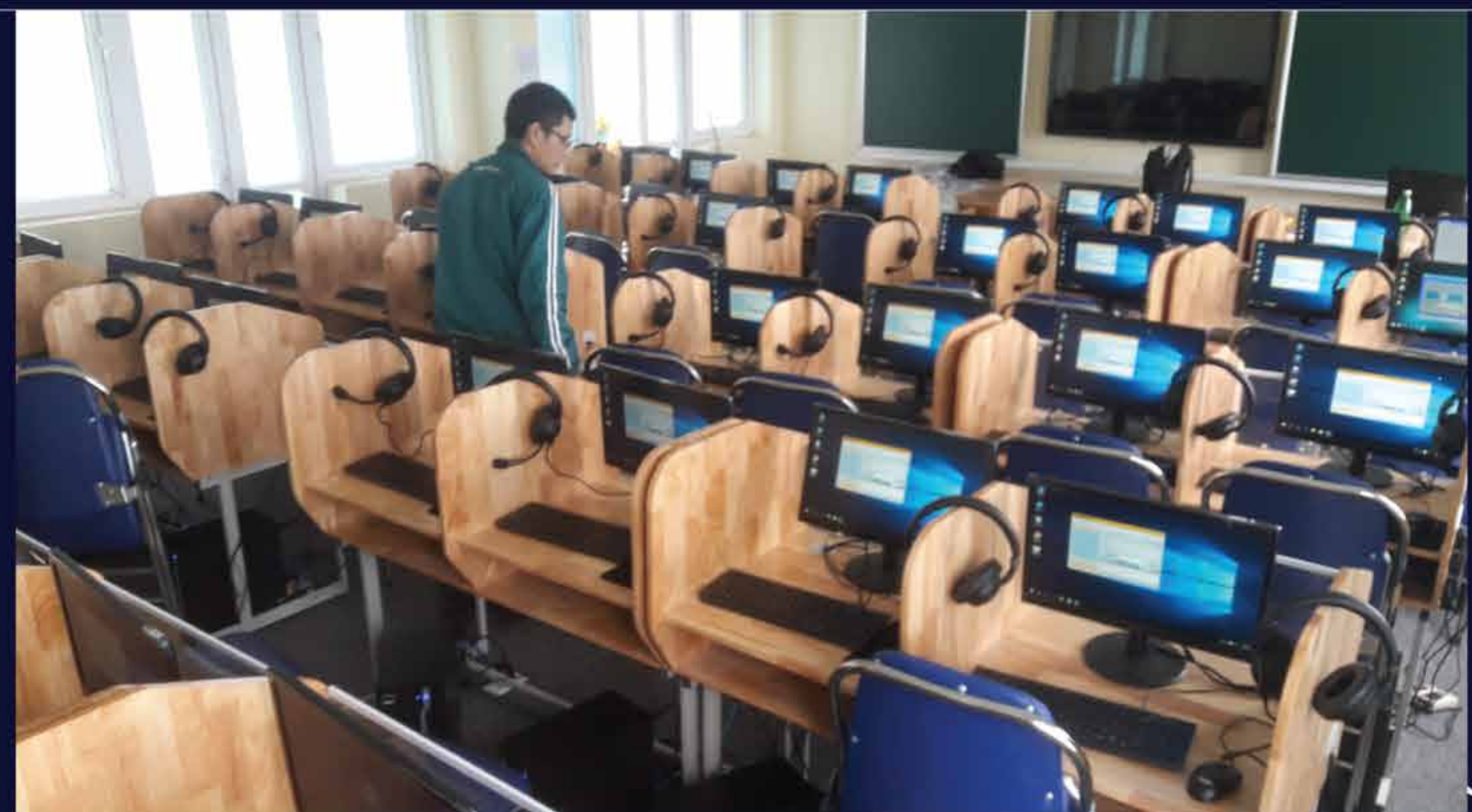
03 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CUNG ỨNG, LẮP ĐẶT NỘI THẤT TRUNG TÂM TÍCH HỢP XỬ LÝ THÔNG TIN, DỮ LIỆU MÔI TRƯỜNG VÀ ĐIỀU HÀNH MẠNG LƯỚI QUAN TRẮC MÔI TRƯỜNG QUỐC GIA



04 DỰ ÁN THI CÔNG NỘI THẤT TRỌN GÓI VĂN PHÒNG T - CONNECT



05 CÁC DỰ ÁN THI CÔNG TRỌN GÓI VỚI ĐA DẠNG CÁC PHONG CÁCH KHÁC NHAU

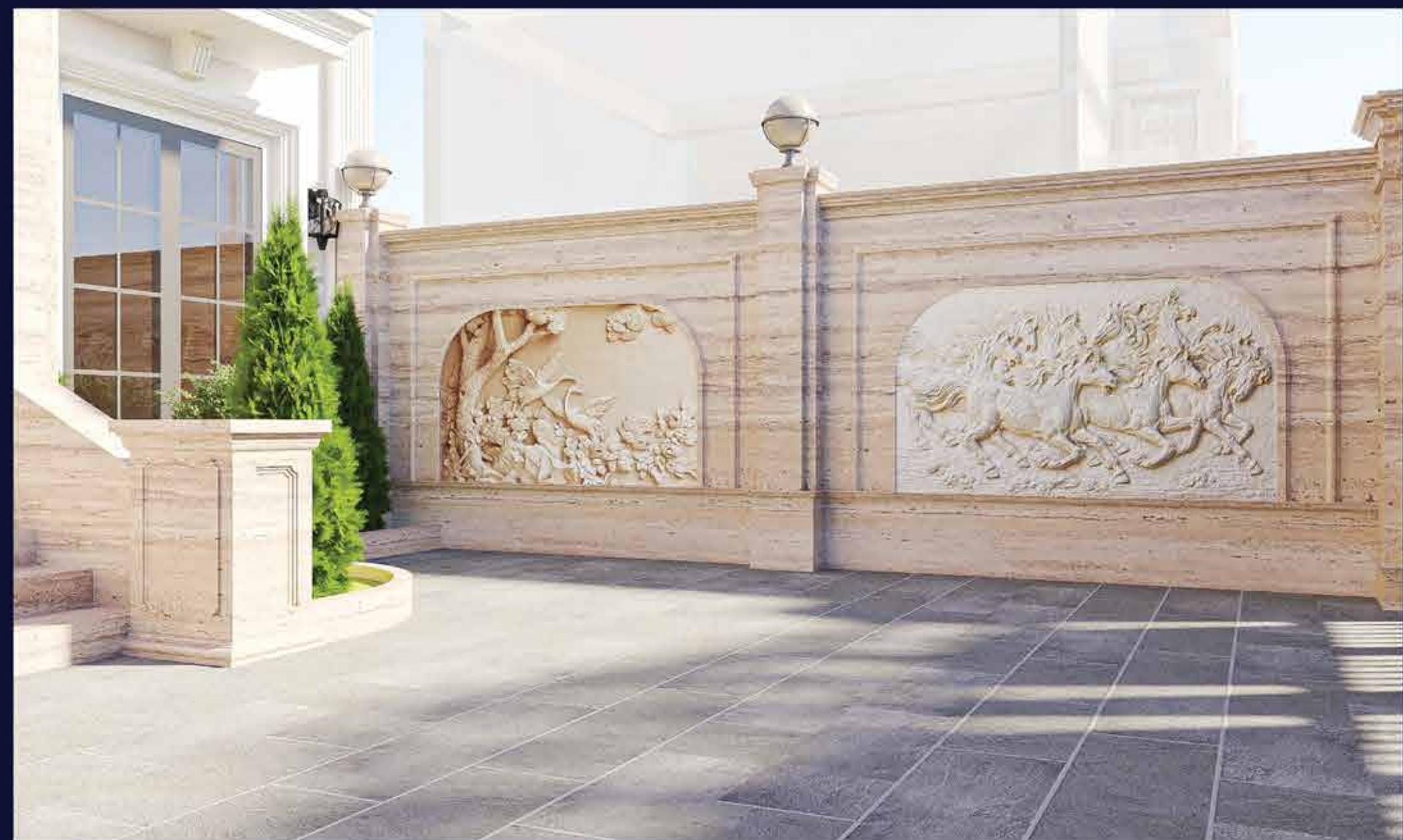




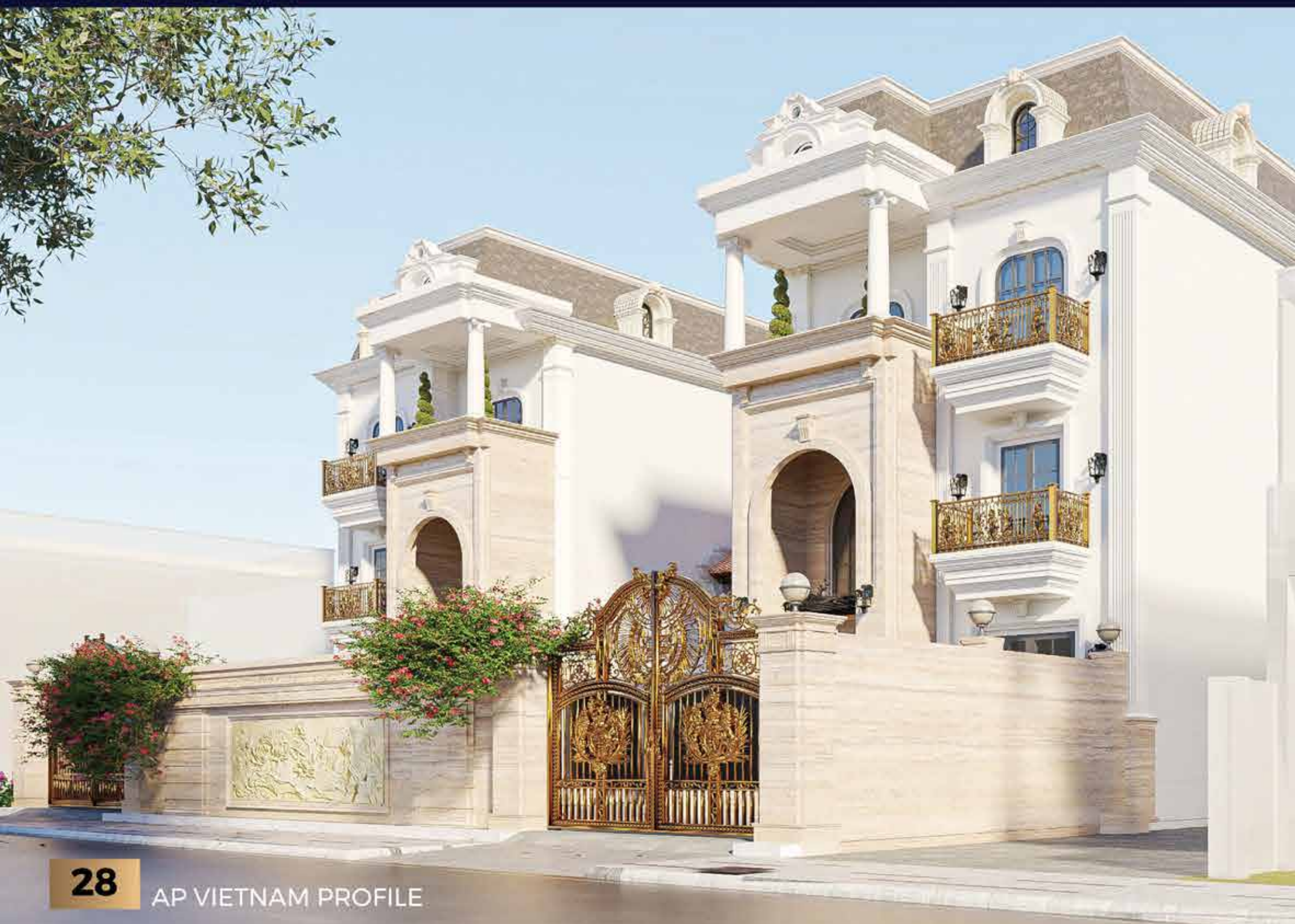
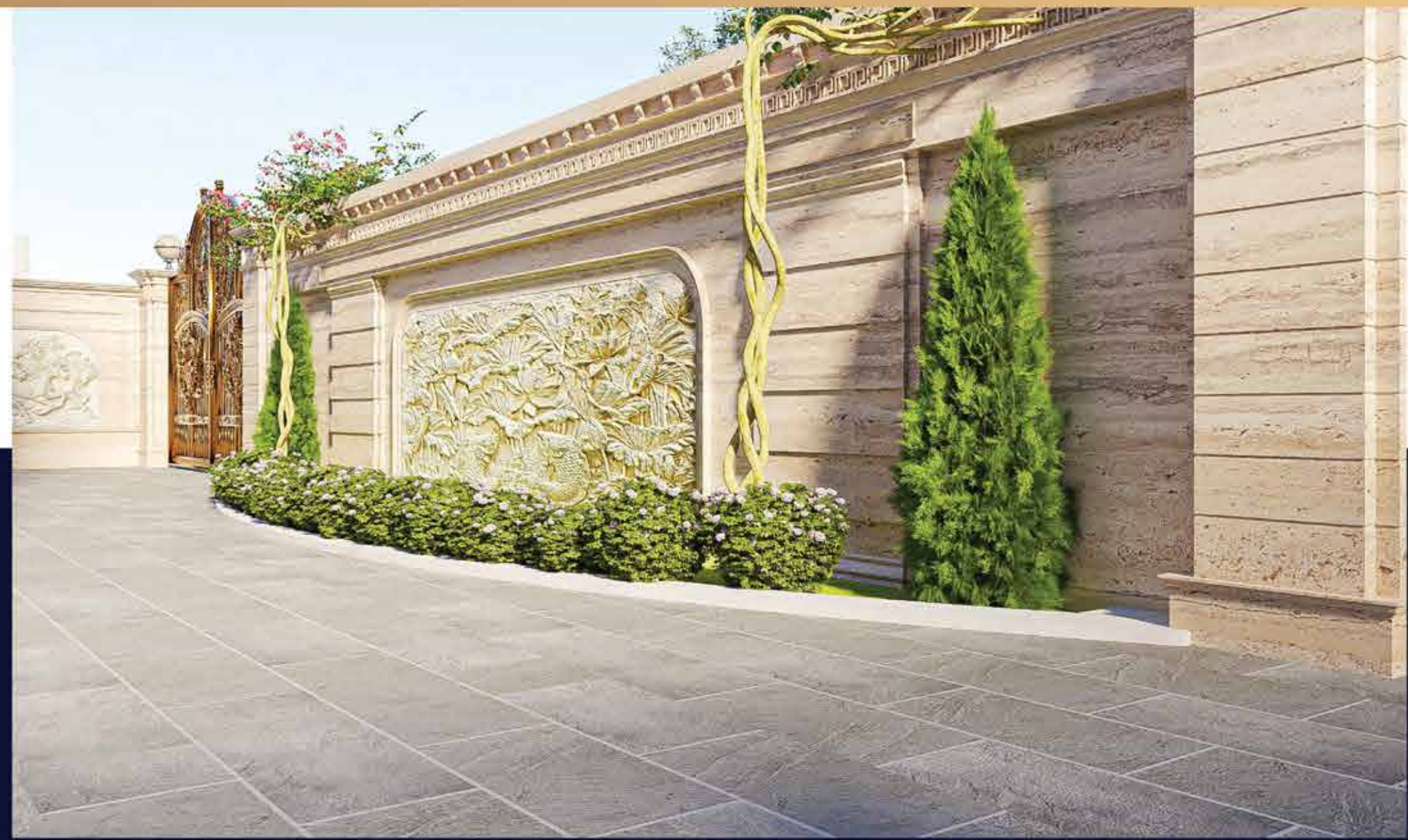
CÁC DỰ ÁN THI CÔNG KIẾN TRÚC ĐA DẠNG PHONG CÁCH



BIỆT THỰ SONG LẬP CỦA CHỦ ĐẦU TƯ HÀ VĂN THẢO



BIỆT THỰ SONG LẬP CỦA CHỦ ĐẦU TƯ HÀ VĂN THẢO



VILLA CỦA CHỦ ĐẦU TƯ PHAN VĂN MỪNG



NHÀ PHỐ CỦA CHỦ ĐẦU TƯ LÊ VĂN TỈNH



NỘI THẤT CĂN SHOPHOUSE CỦA CHỦ ĐẦU TƯ NGÔ QUANG MINH

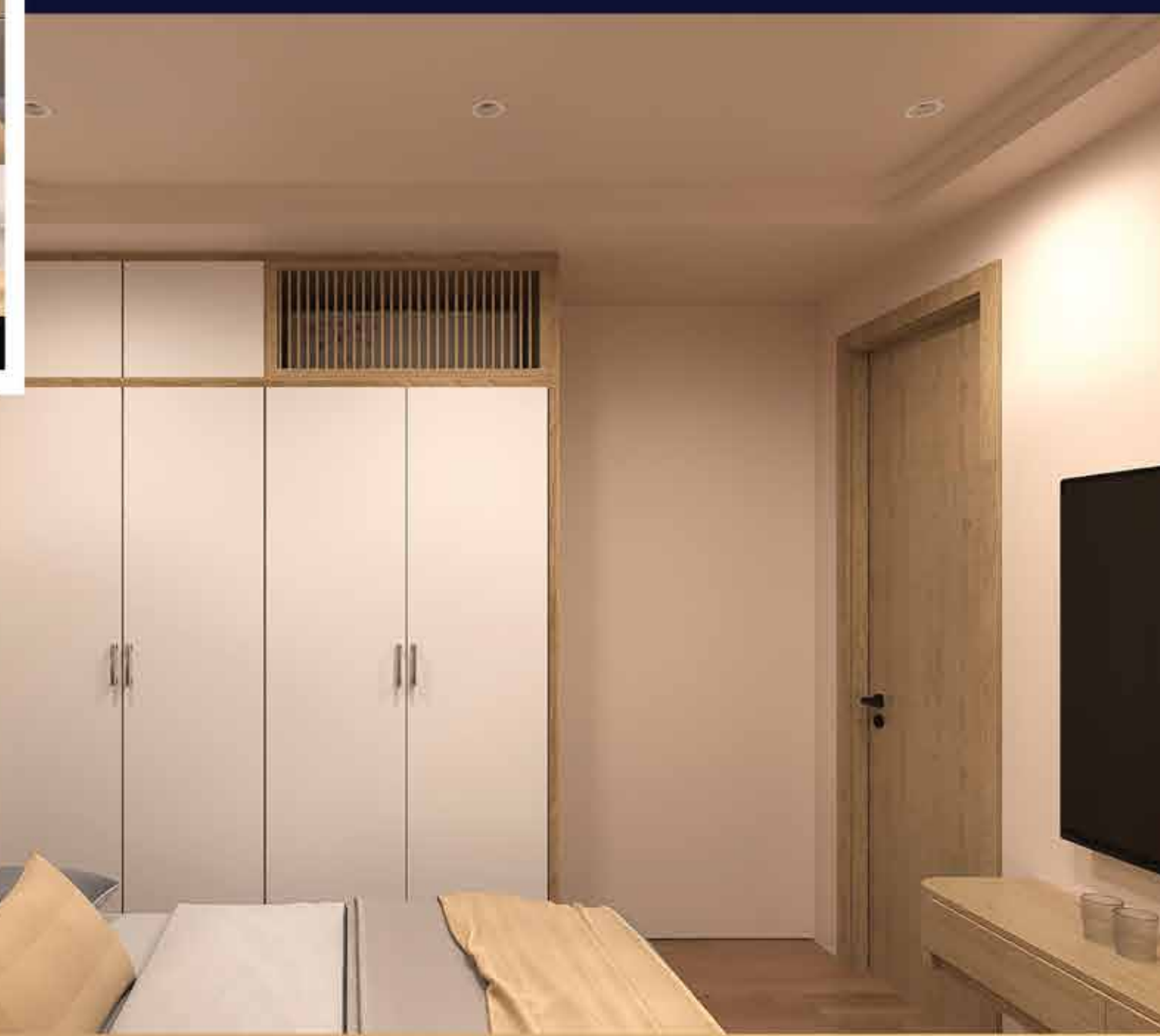
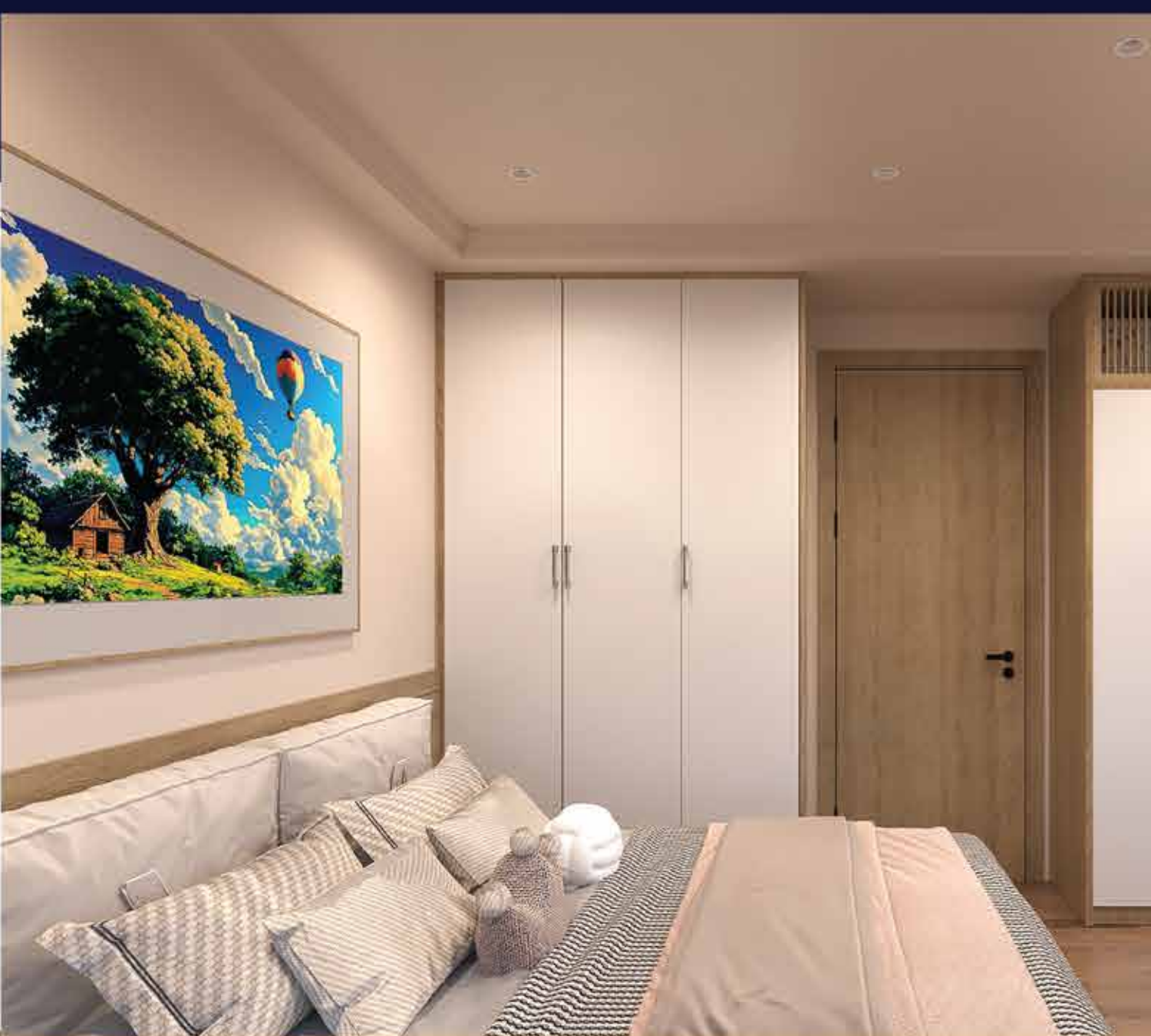
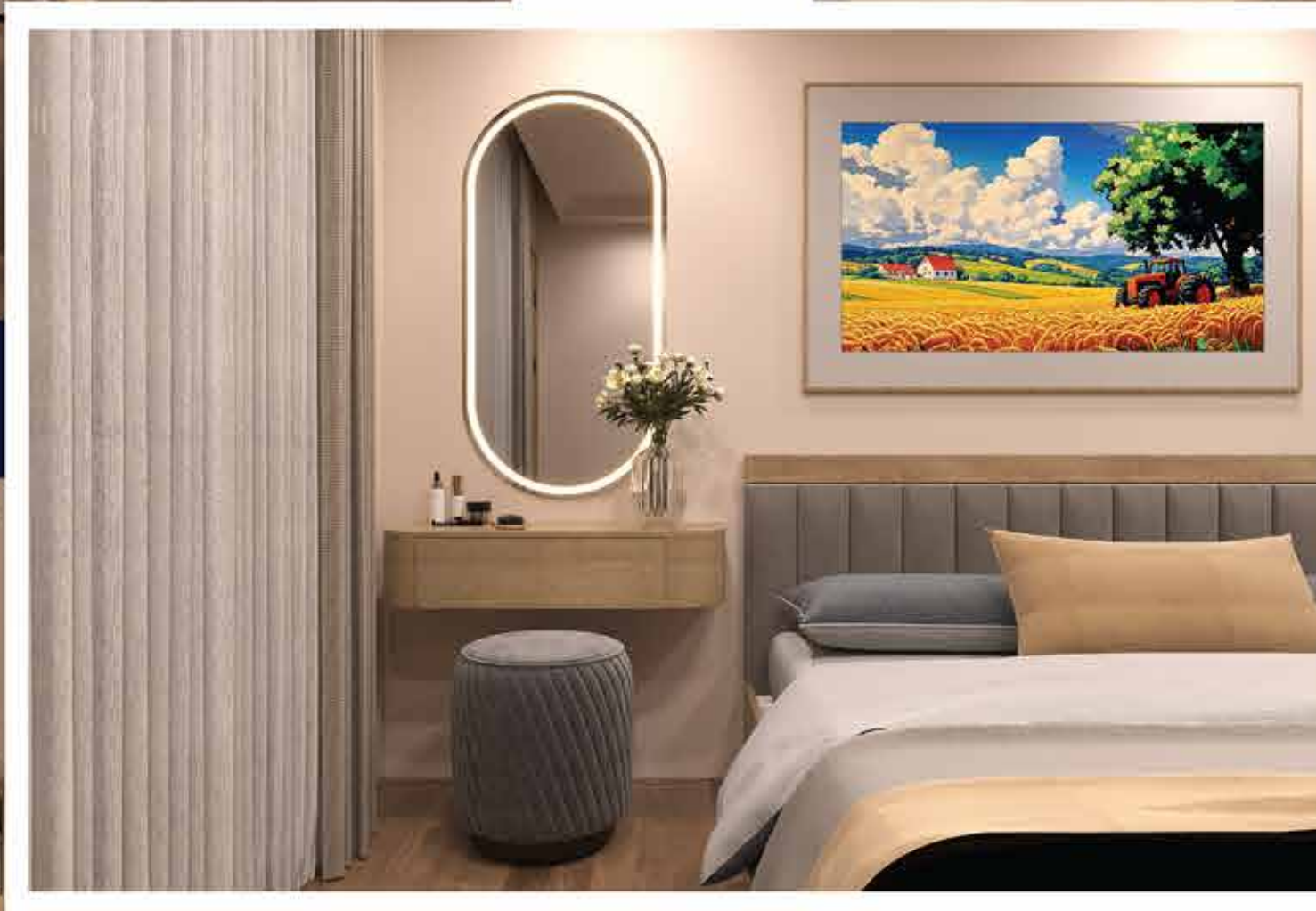


NỘI THẤT CĂN SHOPHOUSE CỦA CHỦ ĐẦU TƯ TRỊNH HIẾU NGHĨA



NHÀ Ở XÃ HỘI TIỀN ANH, KINH BẮC







HỒ SƠ NĂNG LỰC **CAPACITY PROFILE**

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG
AP VIỆT NAM

